

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2008

## Plavecký bazén Jablonec nad Nisou, o.p.s.

V souladu s ustanovením § 20 a násl., zákona č. 248/95 Sb. o obecně prospěšných společnostech (dále jen o.p.s.), ve znění pozdějších předpisů a článku XI. Zakladací listiny společnosti předkládá správní rada a vedení společnosti Plavecký bazén Jablonec nad Nisou o.p.s. tuto výroční zprávu o činnosti a hospodaření společnosti v kalendářním roce 2008.

Jablonec nad Nisou  
Červen 2009

## OBSAH

I.	ÚVODNÍ SLOVO.....	3
II.	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....	4
III.	VZNIK SPOLEČNOSTI A PŘEHLED ČINNOSTÍ.....	5
IV.	SLOŽENÍ ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ.....	6
V.	ZPRÁVA O ČINNOSTI.....	7
VI.	PŘEHLED ROZSAHU PŘÍJMŮ (VÝNOSŮ) V ČLENĚNÍ PODLE ZDROJŮ.	8
VII.	ZHODNOCENÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	9
VIII.	REKAPITULACE ROZÚČTOVÁNÍ DLE JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ .....	10
IX.	PŘÍLOHA K UZÁVĚRCE ROKU 2007.....	11
X.	VÝROK AUDITORA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE.....	14
XI.	ZMĚNY ZAKLÁDACÍ LISTINY A SLOŽENÍ ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	15
XII.	ZÁVĚR.....	16

## I. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení přátelé a příznivci Jabloneckého bazénu.

Dovolte mi, ohlédnout se za uplynulým rokem 2008, který bych si dovolil hodnotit po předchozím stabilizačním roce jako rok, ve kterém pokračovalo zkvalitňování služeb a také navyšování jejich rozsahu. Byl také významným rokem přípravným, ve kterém se podařilo provést přípravu zásadních investic a také pro ně zajistit financování.

Správní a dozorčí rada se společně pravidelně scházela a podílela se na řešení problémů jak organizačních, tak provozních.

Bazén v tomto roce obstál i přes nepřízeň rozvíjející se světové hospodářské a finanční krize a i přes poměrně značnou konkurenci obdobných služeb v blízkém Liberci zůstal pro širokou veřejnost a nejenom jabloneckou, nedílnou součástí sportovního i rekreačního vyžití.

Byla průběžně zkvalitňována propagace bazénu a zejména informovanost veřejnosti o jeho službách, jak na webových stránkách, tak na mnoha dalších, zejména rekreačních místech v okolí.

Významnou událostí, která rozšířila poskytované služby, bylo vybudování venkovního dětského brouzdaliště na zahradě bazénu a byla zajištěna projektová příprava na plánovanou realizaci venkovního otevřeného přihřívávaného bazénu, který bude ve výsledku tvořit s dětským brouzdalištěm jeden celek. Byla též dokončena dokumentace k provedení střešní nástavby s ubytovací kapacitou, která umožní ubytování i tělesně postiženým spoluobčanům. S ohledem na značnou finanční náročnost tohoto projektu, který by si vyžádal investici v objemu více jak třiceti milionů, je nutné hledat pro jeho uskutečnění vhodný dotační zdroj. Dále bylo pokračováno v projektové přípravě na rekonstrukci technologie bazénu, která je již dožilá a několik let zde hrozí havárie. Součástí této dokumentace byla též rekuperace tepla a provedení vrtů pro realizaci tepelných čerpadel a také zhotovení nové parovodní přípojky. Cílem tohoto řešení bylo nalézt vhodnou cestu snižováním nákladů ke zlepšování hospodářského výsledku společnosti.

Přes stále hrozící nebezpečí možné havárie zastaralé technologie bazénu se podařilo udržet drobnými opravami bazén po celý rok v chodu a v současné době se nacházíme před započítím plánované kompletní rekonstrukce technologie.

Závěrem bych si dovolil ohodnotit uplynulý rok jako rok úspěšný, přes veškeré problémy, s mírným ekonomickým vzestupem s tím, že je stále možné co zlepšovat a popřál bych členům správní rady, členům dozorčí rady a také managementu mnoho úspěchů v jejich práci a v plnění dalších úkolů vycházejících jak z potřeb provozu bazénu, tak z potřeb veřejnosti, které především má bazén sloužit.

Ing. Otakar Kypta, předseda správní rady

## II. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno: Plavecký bazén Jablonec nad Nisou, o.p.s.  
IČO: 250 07 556  
DIČ: CZ25007556  
Sídlo: Svatopluka Čecha 4204, 466 02 Jablonec nad Nisou  
Rok vzniku: 1997  
Právní forma: obecně prospěšná společnost  
Zápis do rejstříku obecně  
prospěšných společností: 9. srpna 1996  
orgány společnosti: - správní rada  
- dozorčí rada

### Kontaktní informace:

Tel: 483 319 328  
Fax: 483 312 311  
e-mail: [bazenjbc@bazenjbc.cz](mailto:bazenjbc@bazenjbc.cz)  
web: [www.bazenjbc.cz](http://www.bazenjbc.cz)

### III. VZNIK SPOLEČNOSTI A PŘEHLED ČINNOSTÍ

Obecně prospěšná společnost Plavecký bazén o.p.s. byla založena usnesením Městského zastupitelstva v Jablonci nad Nisou číslo XII ze dne 25. ledna 1996 podle § 14 a 36 zákona číslo 367/1990 Sb. o obcích a podle § 3 a následných zákona číslo 248/1995 Sb. o obecně prospěšných společnostech. Společnost tak převzala na svá bedra provoz Jabloneckého bazénu od Technických služeb Města Jablonce nad Nisou. Tato změna byla provedena s perspektivou, že nově vzniklá o.p.s. Plavecký bazén Jablonec nad Nisou bude jako nezisková organizace s jediným zakladatelem (Městem Jablonec nad Nisou) garantovat nejen orientaci směrem k rozvoji plaveckého sportu v Jablonci nad Nisou, ale také ekonomickou vyváženost provozu. Za tímto účelem byla také v listopadu 2000 zahájena rozsáhlá rekonstrukce celého areálu po které byl bazén 1. prosince 2001 znovu slavnostně otevřen pro veřejnost.

Základním dokumentem pro činnost je zakládací listina ze dne 25.ledna 1996 plně vycházející z ustanovení zákona č. 248/1995 Sb. a statut společnosti, schválený správní radou dne 26. února 1997. Zakládací listina byla v roce 2001 aktualizována. (rozšířena o využití vodních atrakcí aquacentra).

Statutárním orgánem společnosti je šestičlenná správní rada, kontrolním orgánem je tříčlenná dozorčí rada. Složení první správní rady a první dozorčí rady jmenovala za zakladatele Městská rada v Jablonci nad Nisou. Výkonným orgánem o.p.s. je ředitel jmenovaný správní radou.

Zakládací listinou a statutem společnosti bylo jako hlavní obecně prospěšnou činností stanoveno:

1. poskytování služeb na úseku plavání včetně využití vodních atrakcí a rehabilitacem, využití sauny, masáží a solária včetně souvisejících služeb (půjčování lehátek, prostěradel, sportovních potřeb atd . . .).

V rámci vedlejší doplňkové činnosti společnost zajišťuje:

1. koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej včetně zprostředkování v rámci živností volných
2. pronájem vedlejších prostor objektu bez poskytování dalších služeb

#### IV. SLOŽENÍ ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ

##### Správní rada k 31.12.2008:

Ing. Otakar Kypka – předseda

Ing. Václav Čížek - místopředseda

Ing. Luděk Suchomel

Ing. Petr Kříž

Ing. Heřman Melich

Mgr. Josef Mužíček

Vladimír Černošous – tajemník o.p.s.

##### Dozorčí rada k 31.12.2008:

Pavel Šourek – předseda

Ing. Ivana Holásková

PaeDr. Miroslav Rucký

##### Management k 31.12.2008:

Michalis Musulis

## V. ZPRÁVA O ČINNOSTI

V průběhu roku 2008 se vedení obecně prospěšné společnosti a jejich statutárních orgánů podílelo na dokončení projektu na změnu topného média z CZT na částečný ohřev tepelnými čerpadly. Od případné úspěšné realizace tohoto záměru si vedení společnosti slibuje výrazné energetické úspory především na vytápění, ohřev TUV a bazénové vody v řádu cca 800 000 – 1 000 000,- Kč. V roce 2008 se také rozhodlo o zhotovení nové parovodní přípojky s plánovaným termínem realizace v roce 2009.

Přehledná tabulka návštěvnosti a tržeb podle jednotlivých měsíců tvoří přílohu této výroční zprávy.

V roce 2008 byla realizována výstavba nerezového brouzdaliště pro naše nejmenší návštěvníky. Tato realizace významně oživila areál zahrady (sluneční louky).

Stejně tak byla v roce 2008 dokončena i jednání o využití prostor v suterénu bazénu, které se uvolnily instalací moderního, na půdorys méně náročného zařízení na úpravu bazénové vody. Z několika návrhů využití prostor nakonec vyšlo vítězně využití prostor k vybudování plavání kojenců za finanční účasti budoucího provozovatele a nájemce. Jednalo se o rozpočtovou položku ve výši cca 5 mil. Kč. Z předložených studií byla vybrána jako partner projektu firma FUNNY WAVE s.r.o. z Turnova, která nesla 100% nákladů na zbudování centra kojeneckého plavání. Realizace proběhla ve 2. pololetí 2008. Celkové náklady realizace projektu dosáhly konečné výše 6,2 mil. Kč.

V době pravidelných týdenních odstávek bazénu (zimní a letní) byly provedeny nezbytné opravy, zejména výměna silikonových těsnění bazénu, oprava výstupu na tobogány a jejich koryt a další práce.

V roce 2008 se konalo celkem pět zasedání správní rady společnosti na kterých byla průběžně řešena problematika provozu bazénu a záležitosti související. Dozorčí rada o.p.s. zasedala ve sledovaném období dvakrát. Členové dozorčí rady o.p.s. se pravidelně zúčastňovali schůzí správní rady.

## VI. PŘEHLED ROZSAHU PŘÍJMŮ (VÝNOSŮ) V ČLENĚNÍ PODLE ZDROJŮ

V rozpočtu zakladatele o. p. s. , Města Jablonec nad Nisou na rok 2008 byla vyčleněna

Částka příspěvku na provoz o. p. s. ve výši 5 832 tis. Kč. Tato částka vycházela z plánovaného rozpočtu společnosti na rok 2008 v následující skladbě:

Energie (pára, elektřina, voda) .....	8 254 tis. Kč
Opravy, údržba, materiál .....	1 805 tis. Kč
Ostatní náklady .....	1 308 tis. Kč
Nákup zboží .....	420 tis. Kč
Mzdové náklady vč. Odvodů .....	6 170 tis. Kč
Odpisy .....	526 tis. Kč
	-----
<b>C e l k e m :</b> .....	18 483 tis. Kč
Vyrovňovací položka(odpisy) .....	- 526 tis. Kč
Plánované příjmy .....	12 125 tis. Kč
	-----
<b>D o t a c e</b>	<b>5 832 tis. Kč</b>

Souhrnná skladba nákladových a výnosových položek je zřejmá z přehledné tabulky v části VII. této zprávy. Podrobné členění jak výnosů, tak i nákladů v členění na náklady vynaložené pro plnění obecně prospěšných služeb, pro plnění činností doplňkových a náklady na správní činnost o. p. s. je v tabulce 3412, příloha č. 7 výroční zprávy.

Zastupitelstvo Města Jablonec nad Nisou poskytlo 6. 11. 2008 finanční dotaci na pořízení trávnickového koberce a s tím spojených zahradnických úprav v okolí nově vybudovaného venkovního bazénu pro děti na Sluneční louce Plaveckého bazénu Jablonec nad Nisou, o. p. s. jako následnou úpravu prostoru dotčeného realizací akce. Tím konečná částka provozní dotace byla v roce 2008 ve výši 6 115 tis. Kč.

Zpracovala: Lálová Anna

## VII. Zhodnocení roční účetní závěrky 2008

Porovnáním souhrnných údajů roční účetní závěrky za rok 2008 je možno konstatovat, že bylo dosaženo následujících hospodářských výsledků:

	<b>Údaje v tisících Kč:</b>
<b>N Á K L A D Y celkem:</b>	<b>19 010</b>
<b>Z toho</b> energie /voda, pára, elektřina/	7 474
Materiál .....	1 221
Opravy, údržba .....	1 207
Mzdy včetně pojistného .....	6 565
Ostatní služby .....	982
Ostatní náklady /popl.,pojistné cestovné, repre, ost. soc.nákl./...	438
Zboží – nákup .....	560
Odpisy HIM, DHM .....	563

1/ V roce 2008 bylo zakoupeno modernější solárium, které dostalo tuto službu opět na odpovídající úroveň. Za cenu 117 473,-- Kč získal bazén starší turbo solárium, typ ERGOLINE.

	<b>Údaje v tisících Kč:</b>
<b>Vlastní výnosy celkem:</b> .....	<b>18 221</b>
<b>Z toho</b> tržby z prodeje služeb .....	10 545
Tržby za prodej zboží .....	708
Ostatní výnosy.....	805
Prodej vozidla .....	40
<b>Výnosy – provozní dotace Města</b> .....	6 115
Investiční dotace	
/stánek - rozpušt. do výnosů ve výši odpisů/	8
<b>Výnosy celkem</b> .....	<b>18 221</b>

	<b>Údaje v tisících Kč:</b>
<b>Hospodářský výsledek roku 2008 je ztráta ve výši</b>	<b>- 789</b>

Výši ztráty snižují odpisy ve výši 563 tis. Kč.  
Výsledná ztráta je pak 226 tis. Kč.

Zpracovala: Lálová Anna

## VIII. Rekapitulace rozúčtování dle jednotlivých činností

	<b>Rozdělení výnosů</b>	<b>Dotace</b>	<b>Rozdělení nákladů</b>	<b>HV</b>
Plavání .....	9 406 520	5 428 010	15 011 825	-177 295
Solárium .....	112 424	64 824	221 284	- 44 036
Masáže .....	331 798	191 411	734 218	-211 009
Sauna .....	746 636	431 134	1 545 427	-367 657
.....				
poskytované služby	10 597 378	6 115 379	17 512 754	-799 997
.....				
stravné	92 848		92 848	0
Bankovní úroky	9 401		26 138	- 16 737
<b>HLAVNÍ ČINNOST</b>	<b>10 699 627</b>	<b>6 115 379</b>	<b>17 631 740</b>	<b>- 816 734</b>
Hospodářská činnost	1 405 692	0	1 377 796	27 896
.....				
<b>Celkem</b>	<b>12 105 319</b>	<b>6 115 379</b>	<b>- 19 009 536</b>	<b>- 788 838</b>

V Jablonci nad Nisou, dne 20.05.2009  
Zpracovala: Lálová Anna

## IX. PŘÍLOHA K UZÁVĚRCE ROKU 2007

### 1.1. Forma podnikání, účast v jiných společnostech

Obecně prospěšná společnost Plavecký bazén Jablonec nad Nisou se sídlem v Jablonci nad Nisou, ul. Sv. Čecha 4204, je právnickou osobou. Společnost je založena podle zákona č. 248/1995 Sb. zák. a provozní činnost zahájila 1. ledna 1997 převzetím svěřeného majetku Města Jablonec nad Nisou od Technických služeb města Jablonce n.N. , které bazén spravovaly do tohoto data.

### 1.2. Zaměstnanci

V roce 2008 se evidenční počet zaměstnanců snížil, a to sice k 31. 12. 2008 je evidováno 33 pracovníků, z toho však 12 pracovníků /lázeňské, brig. studentů/ je na dohodu o pracovní činnosti. Přepočtený stav pracovníků je 27.

### 1.3. Statutární orgán

Statutárním orgánem společnosti je šestičlenná správní rada. Výkonným orgánem je jmenován ředitel obecně prospěšné společnosti – Michalis Musulis, a to dnem 1. 11. 1998. Jeho působnost je dána obecně závaznými předpisy, zakládací listinou a statutem společnosti.

Členy správní i dozorčí rady jmenuje zakladatel společnosti - Rada Města Jablonec nad Nisou. Funkční období je tříleté dle zák. 248/95 Sb. § 11.

Noví členové správní rady jsou následně zapsáni do výpisu z rejstříku obecně prospěšných společností.

Členové správní rady včetně předsedy správní rady i členové dozorčí rady vykonávají svou funkci bez nároku na odměnu za výkon funkce dle zák. 248/95 Sb. § 10.

### 1.4. Informace o účetních metodách

Společnost účtuje účetní metodou B – pořízení zásob a materiálu přímo do spotřeby. K 31. 12. b. r. se provádí důsledně inventury dle zák. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů §§ 29-30.

### 1.5. Hospodaření v roce 2008

Plavecký bazén Jablonec nad Nisou, o.p.s. v roce 2008, tak jako i v minulých letech, poskytoval služby pro veřejnost v rámci hlavní činnosti – plavání, sauna, solárium, masáže. V rámci doplňkové činnosti na úseku nákup a prodej zboží /činnost na živ.list/ byla rozšířena činnost v průběhu roku 2004 o prodej ve stánku na hale – plavecké pomůcky, plavky, informační brožury apod. Dále v rámci doplňkové činnosti pokračuje pronájem nebytových prostor na úseku bufet-občerstvení a pronájem prostor na reklamu /plakáty, tabule/.

V roce 2008 došlo k nárůstu nákladových položek , zejména u tepelné energie, oprav a údržby materiálu. Přesto, že celkové náklady v roce 2008 vzrostly proti roku 2007 pouze o 30 837,- Kč, náklady za spotřebovanou energii vzrostly proti roku 2007 o 648 018,- Kč. Tento podstatně menší nárůst nákladů za rok byl možný pouze za předpokladu, že náklady ve všech položkách byly v průběhu roku pečlivě sledovány a byla vyvíjena také snaha jak směrem k zákazníkům z řad veřejnosti, tak také směrem k sportovním oddílům atd.

Vzhledem ke stálému nárůstu cen energií a i s nárůstem ostatních cen ve službách, je třeba i do budoucna počítat s postupným navyšováním dotace, protože dynamika výnosů nemůže udržet tempo s růstem nákladů.

Hospodářský výsledek roku 2007 .....	hospod.výsledek	-	<b>1 284 707,-- Kč</b>
Z toho hlavní činnost .....	hospod.výsledek	-	1 469 371,-- Kč
Doplňková činnost.....	hospod. výsledek	+	184 664 ,-- Kč

Hospodářský výsledek – ztráta roku 2007 byla přeúčtována v roce 2008 na účet 93210 – neuhrazená ztráta minulých období.

<b>Hospodářský výsledek roku 2008.....HV</b>		-	<b>788 838,-- Kč</b>
Z toho hlavní činnost .....	HV	-	816 734,-- Kč
Doplňková činnost .....	. HV	+	27 896,-- Kč

Hospodářský výsledek – ztráta roku 2008 bude přeúčtována v roce 2009 po schválení správní radou na účet 93210- neuhrazená ztráta minulých období.

Protože společnost je poplatníkem vymezeným v zák. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 18 odst. 3, nevznikla jí na základě § 20 odst. 7 povinnost odvádět daň z příjmů.

V roce 2008 byla snížena ztráta z minulých období přeúčtováním prodaného člunu ve výši jeho hodnoty, a to 2 209 066 Kč.

Tedy i přes nárůst nákladů se podařilo hospodářský výsledek - ztrátu snížit na 789 tis. Kč, což je o 496 tis. Kč méně než vloni.

#### 1.6. DPH v roce 2008

Od března 2006 se stala společnost plátcem DPH v důsledku překročení obrátu v hospodářské činnosti přes milion korun. Tato skutečnost sice snížila náklady, ovšem nikoli výdaje. Odraz DPH na finance společnosti v roce 2008 odráží tato tabulka:

Daň na vstupu 2008.....	94 814,-- Kč	
Daň na výstupu 2008 .....	152 202,-- Kč	odvod DPH za rok 57 388,-- Kč.

Společnost nemá účetní případy v cizích měnách.

#### 1.7. Splatné závazky pojistného

Společnost měla k 31. 12. 2008 tyto splatné závazky pojistného:

OSSZ Jablonec n.N. ....	odvod za 12/2008...	119 596,- Kč	zapláceno 9. 1. 2009
Zdravotní pojišťovny .....	12/2008 ....	54 936,- Kč	zapláceno 9. 1. 2009
Finanční úřad – zálohová daň .....	12/2008.....	18 280 ,- Kč	zapláceno 9. 1. 2009
Finanční úřad – odvod DPH za IV. čtvrt.....		25 667,-- Kč	zapláceno 23. 1. 2009

### 1.8. Závazky a pohledávky k 31. 12. 2008

Závazky vůči dodavatelům: .....1 092 413,- Kč  
Závazky vůči zaměstnancům ..... 378 901,- Kč

Pohledávky za odběrateli..... 162 439,- Kč

Společnost podléhá povinnosti auditu z titulu zák. 248/1995 Sb. § 19 odst. a)

V Jablonci nad Nisou dne 13. 05. 2009  
Zpracovala: Lálová Anna, ekonom

Michalis Musulis  
ředitel o. p. s.

## X..VÝROK AUDITORA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Po provedeném auditu účetnictví o.p.s. za hospodářský rok 2008 konstatuje auditor Ing. Jan Rathouský, bytem Šestajovice, K Úvozu 496, PSČ 250 92, auditor zapsaný do seznamu Komory auditorů ČR pod č. 1474, že účetní závěrka společnosti podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, jmění a finanční situace obecně prospěšné společnosti za rok 2008 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

## XI..ZMĚNY ZAKLÁDACÍ LISTINY A SLOŽENÍ ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Znění zakládací listiny společnosti nedoznalo ve sledovaném roce 2008 žádných změn oproti původnímu textu, jak byl zaregistrován do rejstříku Krajským soudem v Liberci.

V roce 2008 nedošlo k žádným změnám řídicích orgánů společnosti

## XII. ZÁVĚR

I přes úspěchy v realizaci některých záměrů se vedení společnosti v roce 2009 a dalších letech chce věnovat plnění a realizaci dalších záměrů a projektů. Tyto záměry a projekty mohou výrazně přispět mimo jiné k umořování neuhrazené ztráty z minulých let.

**Minigolfové hřiště** – 18 jamek cena dle provedení od 360 000,- (dřevěné konstrukce) až po cca 1 200 000,- (nerezové konstrukce, povrch drah umělá tráva), ceny neobsahují náklady na zhotovení podloží pro jednotlivé dráhy, případné lavičky na odpočinek a příslušenství pro veřejnost (hole, košíky, míčky)  
Tržby z provozu minigolfu zjišťovány u provozovatele letního koupaliště. Dle jejich údajů se jedná celkem o cca 260 000,-Kč v roce 2006 při ceně 30,-Kč/1hodina.

**Plavecký 25m bazén** se čtyřmi drahami, taktéž vana bazénu z nerez. Hrubý cenový odhad 24 mil. Kč včetně zázemí – převlékárny, WC, stanoviště pro plavčíky atd....

**Rozšíření tzv. „Dětského programu“** - po jednání s firmou TAXUS z Rychnova u Jablonce došlo před letní sezonou 2007 k instalaci jedné části dětského parku. Již dnes můžeme s jistotou tvrdit, že šlo o velmi šťastný krok, který výrazně přispívá ke komfortu a spokojenosti návštěvníků zahrady. Pro rodiče s dětmi pro něž je zahrada u bazénu jedinečným prostorem (především z hlediska bezpečnosti a péče o děti) by ucelený dětský program znamenal ať již samostatně či ve spojení s některým dalším návrhem výrazné lákadlo při plánování volnočasových rodinných aktivit.

**Společná šatna** – možno zbudovat ve volných prostorách strojovny, záměr počítá s napojením na „čisté schodiště“ přímo k bazénům. Zbudování těchto prostor by přispělo zejména v zimní sezóně k navýšení okamžité kapacity bazénu a tím i k výraznému nárůstu celkové návštěvnosti za zimní sezónu. Sloužila by především pro kurzy plavecké školy a pro oddíly plavání a triatlonu, které v zimní sezóně obsadí ve všední dny nárazově (hlavně 15,00 – 18,30 hod.) až 30% kapacity šaten. Absenci společných šaten pociťují i pedagogické doprovody dětí v rámci povinné školní výuky v dopoledních hodinách. Tyto kurzy dokáží ze současné kapacity 350 skříněk nárazově „blokovat“ až 200 skříněk, což zejména v zimní sezóně znamená ochromení provozu pro veřejnost. Zbudování společné šatny o kapacitě cca 80 osob právě pro tyto cílové skupiny by znamenalo výraznou vzpruhu pro chod bazénu ve vrcholech sezóny. Samozřejmostí by bylo využití pro skupiny a zájezdy z řad široké veřejnosti (hlavně období jarních prázdnin). Mnoho pedagogů z řad tzv. „škol v přírodě“ považuje právem společné šatny za standardní vybavenost krytého bazénu či aquaparku.

Hrubý odhad nárůstu výnosů za zimní sezónu při využívání společných šaten je 500-600 000,-Kč.

Hrubý odhad nákladů na zbudování činí 1 milion Kč.

**Klimatizace haly a bufetu** – současná vzduchotechnika, kterou je zajišťována cirkulace vzduchu v prostorách bufetu a haly je po takřka 22 letech provozu svým výkonem zcela nevyhovující a není schopna vytvořit v těchto veřejných prostorách klima, které by odpovídalo hygienickým limitům. Navrhované řešení je zbudování přídatné klimatizace do těchto prostor.

Hrubý odhad nákladů 300 – 400 000,- Kč dle použitého zařízení, výkonu a technologie provedení.

Při realizaci výše uvedených návrhů lze počítat se zcela zásadním navýšením návštěvnosti „sluneční louky“ a tím i výraznému vzestupu tržeb. Z areálu plaveckého bazénu by se tak stala jedinečná lokalita se špičkovým zázemím a servisem pro návštěvníky, která by svou nabídkou neměla v širokém okolí konkurenci. Zcela jistě lze počítat s větším procentuálním skokovým nárůstem návštěvnosti, než jakého jsme byly svědky při rekonstrukci a přístavbě plaveckého bazénu. Pro připomenutí, návštěvnost bazénu před rekonstrukcí byla max. 70 000 osob ročně. Po realizaci rekonstrukce s přístavbou je pravidelně dosahováno roční návštěvnosti kolem 165 000 osob a to bez připočítání kurzů plavání a tréninků plavců a triatlonistů. Dalším nezanedbatelným příjmem by byl komerční pronájem prostor provozovateli občerstvení. V takto vybaveném areálu by se jednalo o velmi lukrativní místo.

V neposlední řadě by takto vybavený areál plnil poslání o.p.s. při spolupráci s pořadatelem a organizátory příměstských táborů, které jak víme jsou prioritně určeny občanům města Jablonce nad Nisou.

V souladu s ustanovením § 20, zákona č. 248/1995 Sb. a článku XI. Zakládací listiny bude tato Výroční zpráva veřejně přístupná občanům města zveřejněním na úřední desce Městského úřadu a projednána v Radě města Jablonce nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou - červen 2009

Ing. Otakar Kypta  
předseda správní rady o.p.s.

Michalis M u s u l i s  
ředitel o.p.s